

**ПРОТОКОЛ №Фр32/2023/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 32**

город Вологда

«05» июля 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник жилого помещения Козлов Леонид Леонидович, квартира 140, реквизиты документа, подтверждающего право собственности из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, №35:24:0305022:334-35/001/2019-2 от 29.05.2019 года.

Дата начала проведения общего собрания: **31 мая 2023 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **30 июня 2023 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 32.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома 14 003,56 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12 954,84 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **717,12 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **331,60 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **9 343,64** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **66,72%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 355/ук 05 ИЮЛ 2023

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Вопрос 2: Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

Вопрос 3: Утверждение состава счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Вопрос 4: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5: Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Вопрос 6: Утверждение с 01 июля 2023 года в новой редакции условий договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Предложено:

Избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Голосовали:

«ЗА» - 9 147,61 голосов или 97,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 116,20 голосов 1,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,83 голосов или 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

Голосовали:

«ЗА» - 9 135,81 голосов или 97,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 64,70 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,13 голосов или 1,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Голосовали:

«ЗА» - 9 295,24 голосов или 99,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,40 голосов или 0,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 9 343,64 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Голосовали:

«ЗА» - 9 295,24 голосов или 99,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,40 голосов или 0,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение с 01 июля 2023 года в новой редакции условий договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 июля 2023 года в новой редакции условия договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 7 866,14 голосов или 56,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 853,27 голосов 6,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 624,23 голосов или 4,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить с 01 июля 2023 года в новой редакции условия договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-6 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

05.04.23
(дата)


(подпись)

Козлов Леонид Леонидович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

05.04.23
(дата)


(подпись)

Алексеева Наталья Сергеевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

05.04.23
(дата)


(подпись)


Усова Ирина Николаевна
(Ф.И.О.)

05.04.23
(дата)


(подпись)

Орлова Марина Алексеевна
(Ф.И.О.)

05.04.23
(дата)


(подпись)

Залесова Любовь Александровна
(Ф.И.О.)